

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА
ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ



Верх-Нейвинский
2026

Проект изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.12.2025), Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 N 136-ФЗ (ред. от 29.12.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2026), Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 (ред. от 25.12.2023) «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 N 302-ПП (ред. от 20.02.2025) "Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов", вносятся изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский, утвержденные решением Думы городского округа Верх-Нейвинский от 31.05.2007 (далее - Правила) в главу 13 статью 45 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Верх-Нейвинский»,

1. В части изменения границ территориальной зоны ЗКС-5 - зоны ведения садоводства, данного хозяйства, огородничества и территориальной зоны на территориальную зону Ж-1-9 - зону застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа в границах земельного участка с кадастровым номером 66:67:0101028:99, расположенного в Свердловской области, р.п. Верх-Нейвинский, снт «Восход», уч-к 153.

2. В главу 13 статью 45 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Верх-Нейвинский» Правил внести вышеуказанные изменения.

